



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 26.05.2023 nr 10-10/2401

Meie 16.06.2023 nr 7.2-2/23/11943-2

**Viimsi vald Pringi küla kinnistute Rannavälja
tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja
tee detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Viimsi vald Pringi küla kinnistute Rannavälja tee 2 (katastritunnus 89002:002:0015), Aasranna (katastritunnus 89002:002:0011), Tüüri (katastritunnus 89002:002:1352) ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused ärihoone ja kahe elamu ning teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame OÜ Head töö nr 2022_039 „Viimsi vald Pringi küla kinnistute Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneering“ märkusega:

- Kanda riigitee ristmikule nähtavuskolmnurk 15m x 105m. Eemaldada nähtavuskolmnurgast kõik nähtavust piiravad takistused.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonis.

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee